



Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora

Fecha de Publicación: 01/02/2026

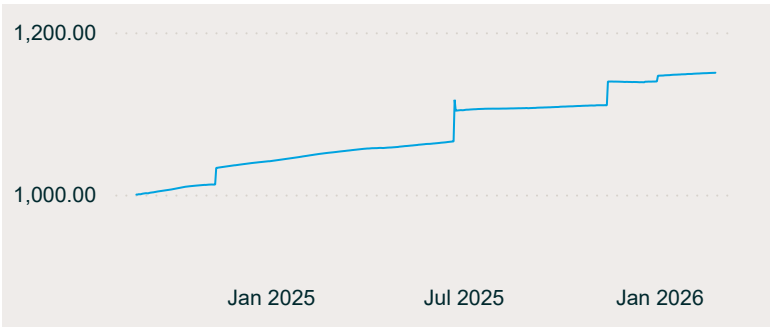
Informaciones al:

31-01-2026

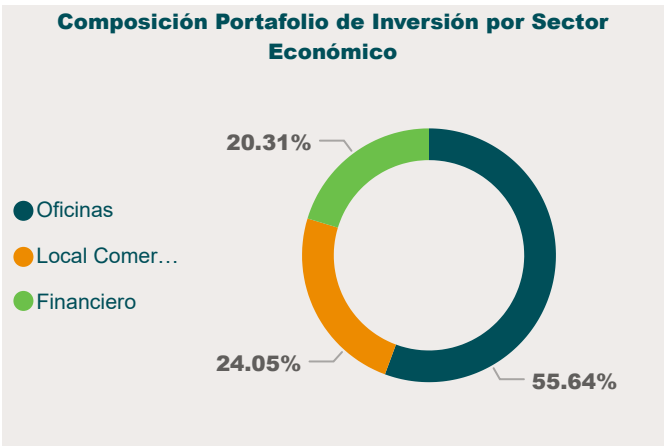
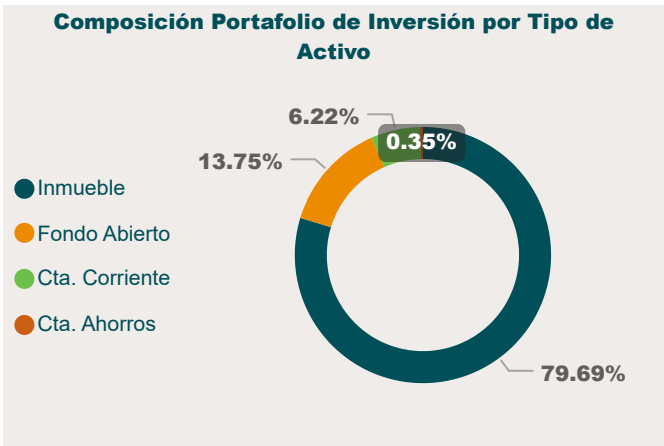
Objetivo del fondo

Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler o arrendamiento de los bienes inmuebles del Fondo, así como ganancias de capital a largo plazo mediante la generación de plusvalías, invirtiendo como mínimo un 60% del portafolio del Fondo en activos inmobiliarios de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientados a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

Valor de la cuota



Valor de cuota del día	Valor cuota día anterior	Rentabilidad	30 días	90 días	180 días	365 días	Inicio
1,148.691323	1,148.667214		2.31%	14.99%	8%	9.72%	10.20 %
		Volatilidad	0.10%	5.33%	3.79%	0.29%	



Datos Generales

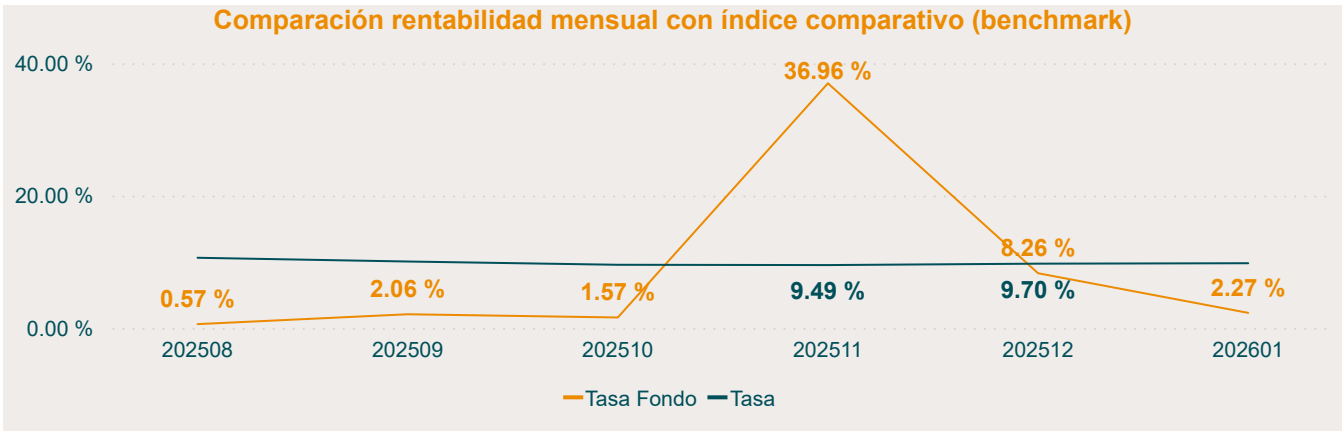
Número RMV	SIVFIC-072
Calificadora de Riesgos	Feller Rate
Calificación de Riesgo	BBBfa(N)
Número de cuotas en ciruclación	2,035,915
Patrimonio	\$2,338,637,896.23
Moneda	DOP
Número de aportantes	6
Fecha Vencimiento	28-Aug-39
Duración Promedio Ponderada (días)	0.00

Comisión de administración

Comisión anual 1.65 %

Pago de dividendos USD

Mes	Año	Vr Dividendo
-----	-----	--------------



Portafolio Inmobiliario



Centro Comercial Sambil

- 7 locales comerciales con un total de 2,625 m².
- Ubicado en la Av. John. F. Kennedy casi esq. Máximo Gómez.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Nearshore TEleservices LTD



Torre Epokal

- Edificio nuevo de 3,283 m2
- Ubicado en la Av. Roberto Pastoriza 253, Ensanche Naco
- Nivel de ocupación: 17.83%
- Inquilinos: Refinería Dominicana de Petroleo, S.A.



Local 501 Edificio Hylsa

- 1 local comercial 573 m2
- Ubicado en la Av. Winston Churchill esquina Calle Victor Garrido Puello, Sector Evaristo Morales
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: AFI Reservas, S.A.