

# EXCEL

## FIC Inmobiliario Excel IV

Fecha de Publicación: 01/02/2026

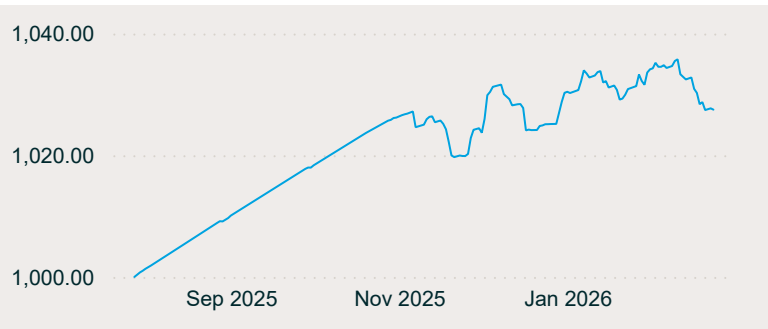
Informaciones al:

31-01-2026

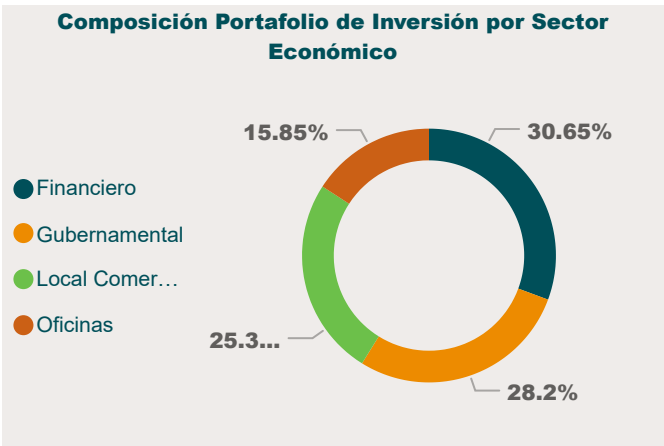
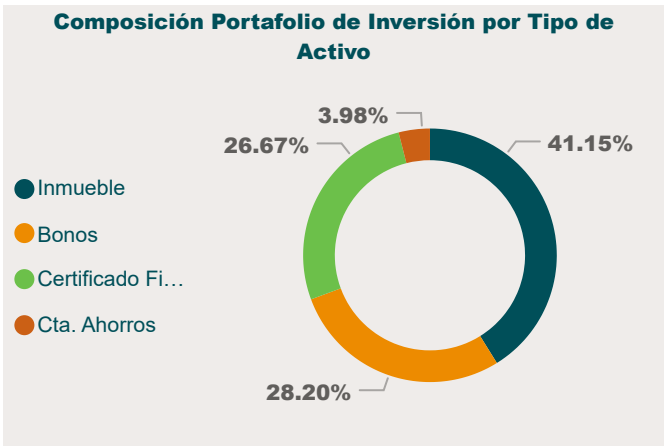
### Objetivo del fondo

Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

### Valor de la cuota



| Valor de cuota del día | Valor cuota día anterior | Rentabilidad | 30 días | 90 días | 180 días | 365 días | Inicio |
|------------------------|--------------------------|--------------|---------|---------|----------|----------|--------|
| 1,034.123858           | 1,033.597093             | Volatilidad  | 4.45%   | 3.01%   | 6.57%    | -        | 6.77 % |
|                        |                          |              | 1.68%   | 1.98%   | 1.41%    | -        |        |



### Datos Generales

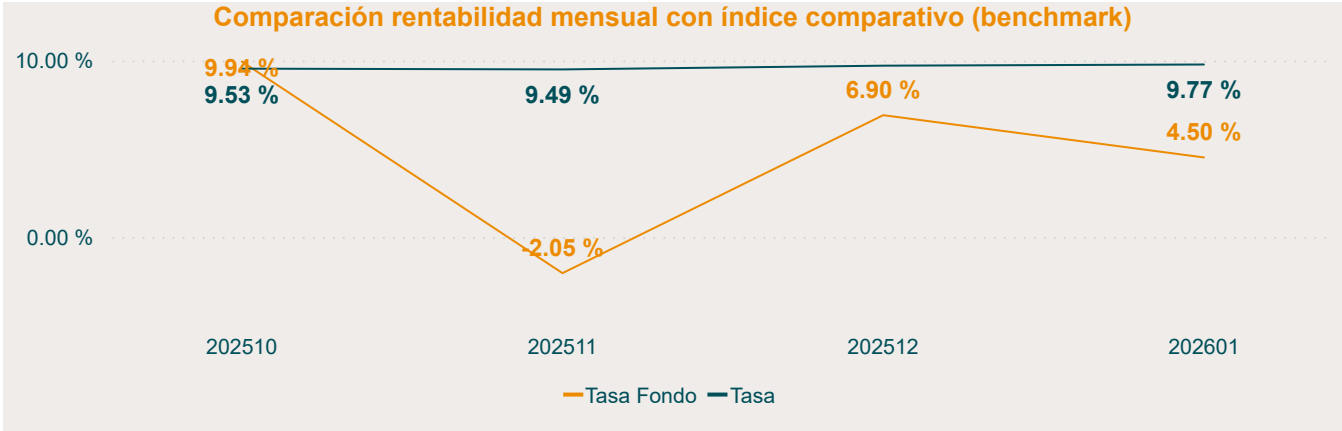
|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Número RMV                         | SIVFIC-087       |
| Calificadora de Riesgos            | Feller Rate      |
| Calificación de Riesgo             | BBBfa (N)        |
| Número de cuotas en ciruclación    | 600,000          |
| Patrimonio                         | \$620,474,315.16 |
| Moneda                             | DOP              |
| Número de aportantes               | 2                |
| Fecha Vencimiento                  | 28-Jul-40        |
| Duración Promedio Ponderada (días) | 1409.84          |

### Comisión de administración

|                |        |
|----------------|--------|
| Comisión anual | 1.00 % |
|----------------|--------|

### Pago de dividendos USD

| Mes | Año | Vr Dividendo |
|-----|-----|--------------|
|-----|-----|--------------|



### Portafolio Inmobiliario



#### Locales Santiago

- 4 locales comerciales con un total de 858.85 m².
- Ubicado en la Av. Metropolitana, No.9, esquina Calle 3, Jardines Metropolitanos, Santiago.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: AFP Atlántico, Banco Atlántico, General de Seguros



#### Sarasota Center

- 4 locales corporativos con un total de 839.36 m2
- Ubicado en la Av. Sarasota nro.39, Bella Vista
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: AFP Atlántico, General de Seguros