

3 de febrero del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* enero 2026 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de enero 2026 fue de **4.0973%**, siendo esta menor al resultado de **6.7500%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

Consumer Rates

1/30/26

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.50 - 3.75	3.50 - 3.75	4.25 - 4.50	3.50 - 3.75	-0.75	--
WSJ Prime Rate ^a	6.75	6.75	7.50	6.75	-0.75	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.41	0.41	0.56	0.40	0.01	0.03
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	3.65	3.65	4.51	3.63	-0.73	-0.90
Five-Year CD, Annual Yield	1.68	1.68	1.73	1.63	0.05	-1.06
30-Year Mortgage, Fixed	6.22	6.25	7.27	6.19	-1.04	-0.43
15-Year Mortgage, Fixed	5.91	5.67	6.64	5.59	-0.67	0.12
Jumbo Mortgage, Fixed	6.40	6.41	7.32	6.37	-0.89	-0.32
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.82	5.79	6.35	5.73	-0.53	0.43
New-Car Loan, 48-Month	6.91	6.86	7.73	6.81	-0.39	0.26

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do