

3 de febrero del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el *Benchmark* enero 2026 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de enero 2026 fue de **4.0453%** siendo esta menor al resultado de **7.2500%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

1/30/26

| | YIELD/RATE % | | 52 WEEK | | CHG IN PCT PTS | |
|---|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------|
| | LAST | WK AGO | HIGH | LOW | 52-WK | 3-YR |
| Federal-Funds Rate Target | 3.50 - 3.75 | 3.50 - 3.75 | 4.25 - 4.50 | 3.50 - 3.75 | -0.75 | -- |
| WSJ Prime Rate ^a | 6.75 | 6.75 | 7.50 | 6.75 | -0.75 | -1.00 |
| Money Market, Annual Yield | 0.41 | 0.41 | 0.56 | 0.40 | 0.01 | 0.03 |
| Secured Overnight Financing Rate (SOFR) | 3.65 | 3.65 | 4.51 | 3.63 | -0.73 | -0.90 |
| Five-Year CD, Annual Yield | 1.68 | 1.68 | 1.73 | 1.63 | 0.05 | -1.06 |
| 30-Year Mortgage, Fixed | 6.22 | 6.25 | 7.27 | 6.19 | -1.04 | -0.43 |
| 15-Year Mortgage, Fixed | 5.91 | 5.67 | 6.64 | 5.59 | -0.67 | 0.12 |
| Jumbo Mortgage, Fixed | 6.40 | 6.41 | 7.32 | 6.37 | -0.89 | -0.32 |
| Five-Year Adj Mortgage (ARM) | 5.82 | 5.79 | 6.35 | 5.73 | -0.53 | 0.43 |
| New-Car Loan, 48-Month | 6.91 | 6.86 | 7.73 | 6.81 | -0.39 | 0.26 |

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do