

20 de febrero de 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) – Hecho Relevante

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.2.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)**, **Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SVAF-001, en su calidad de administradora del referido fondo, tiene a bien informar el resultado de la Asamblea General Extraordinaria de Aportantes, celebrada mediante videoconferencia a través de Zoom Webinar el día 19 de febrero del año 2026, en la que se adoptaron las resoluciones siguientes:

PRIMERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I**, APRUEBA en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados en la Asamblea General Extraordinaria del Fondo, la cual fue preparada y certificada por el Presidente y Secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se LIBRA ACTA de que la presente Asamblea se encuentra apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

SEGUNDA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I**, APRUEBA la extensión del plazo de vencimiento del Fondo a los fines de agotar el proceso de fusión del Fondo, por un período adicional de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de vencimiento del Fondo, es decir, a partir del dos (2) de marzo de dos mil veintiséis (2026), y hasta el dos (2) de marzo del año dos mil veintiocho (2028), y por tanto, la modificación del Reglamento Interno del Fondo y demás documentos que lo respaldan, y LIBRA ACTA de los riesgos e impacto relacionados a esta modificación.

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

TERCERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I**, LIBRA ACTA del estatus del proceso de fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

CUARTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I**, APRUEBA la fusión definitiva del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente), sujeto a la aprobación previa de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

Sin otro particular al cual referirnos por el momento, se despide,

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do