24 de febrero de 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Cambio Comité de Inversiones en Fondos de Inversión – Hecho Relevante

Estimados señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en el literal a) del artículo 23 del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), **Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A**., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número **SVAF-001**, informa que, con efectividad al 23 de febrero de 2026, realizó un cambio en la composición de los Comités de Inversiones de los fondos que se detallan a continuación:

Comité de Inversiones FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I	
Nombres	**Cargo dentro del Comité**
Loraine Altagracia Cruz Acosta	Presidente
Yaffet Esteban Sánchez Morales	Vicepresidente
Alan Pimentel Montolio	Secretario

Comité de Inversiones FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL II	
Nombres	**Cargo dentro del Comité**
Loraine Altagracia Cruz Acosta	Presidente
Yaffet Esteban Sánchez Morales	Vicepresidente
Alan Pimentel Montolio	Secretario

Comité de Inversiones FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO VELORA	
Nombres	**Cargo dentro del Comité**
Loraine Altagracia Cruz Acosta	Presidente
Yaffet Esteban Sánchez Morales	Vicepresidente
Alan Pimentel Montolio	Secretario

Comité de Inversiones FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL IV	
Nombres	**Cargo dentro del Comité**
Loraine Altagracia Cruz Acosta	Presidente
Yaffet Esteban Sánchez Morales	Vicepresidente
Alan Pimentel Montolio	Secretario

Comité de Inversiones FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DESARROLLO TURÍSTICO EXCEL I	
Nombres	**Cargo dentro del Comité**
Loraine Altagracia Cruz Acosta	Presidente
Yaffet Esteban Sánchez Morales	Vicepresidente
Alan Pimentel Montolio	Secretario

Comité de Inversiones FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V	
Nombres	**Cargo dentro del Comité**
Loraine Altagracia Cruz Acosta	Presidente
Yaffet Esteban Sánchez Morales	Vicepresidente
Alan Pimentel Montolio	Secretario

Atentamente,

JOSE MANUEL NUNEZ DE LA ROSA

Digitally signed by JOSE MANUEL NUNEZ DE LA ROSA
Date: 2026.02.24 11:23:36 -04'00'

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. • Santo Domingo, R.D. •