



Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora

Fecha de Publicación: 01/01/2026

Informaciones al:

31-12-2025

Objetivo del fondo

Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler o arrendamiento de los bienes inmuebles del Fondo, así como ganancias de capital a largo plazo mediante la generación de plusvalías, invirtiendo como mínimo un 60% del portafolio del Fondo en activos inmobiliarios de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientados a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

Valor de la cuota



Valor de cuota del día

1,146.506622

Valor cuota día anterior

1,139.468908

Rentabilidad

30 días
8.4%

90 días
14.7%

180 días
7.84%

365 días
10.13%

Inicio
10.72 %

Volatilidad

2.12%

5.33%

3.79%

0.29%

Composición Portafolio de Inversión por Tipo de Activo



Composición Portafolio de Inversión por Sector Económico



Datos Generales

Número RMV	SIVFIC-072
Calificadora de Riesgos	Feller Rate
Calificación de Riesgo	BBBfa(N)
Número de cuotas en circulación	2,035,915
Patrimonio	\$2,334,190,029.39
Moneda	DOP
Número de aportantes	6
Fecha Vencimiento	28-Aug-39
Duración Promedio Ponderada (días)	0.00

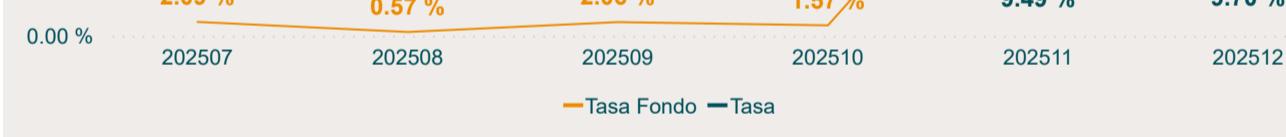
Comisión de administración

Comisión anual 1.65 %

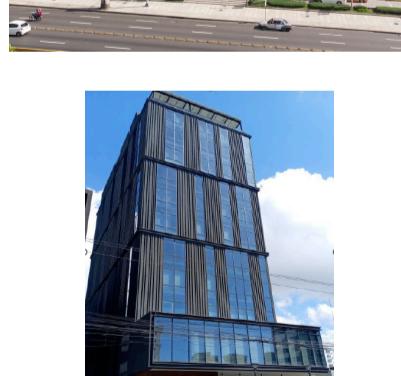
Pago de dividendos USD

Mes	Año	Vr Dividendo

Comparación rentabilidad mensual con índice comparativo (benchmark)



Portafolio Inmobiliario



Centro Comercial Sambil

- 7 locales comerciales con un total de 2,625 m².
- Localizado en la av. John. F. Kennedy casi esq. Máximo Gómez.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Nearshore TEleservices LTD



Torre Epokal

- Edificio nuevo de 3,283 m²
- Ubicado en la av. Roberto Pastoriza 253, Ensanche Naco
- Nivel de ocupación: 0%



Sarasota Center

- pisos 1 y 8 de locales de oficinas.
- Ubicado en la av. Sarasota No. 39, Bella Vista
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Administradora de Fondos de Pensiones Atlántico, S.A., Banco Atlántico de Ahorro y Crédito, S.A. y General de Seguros, S.A.