



FIC Inmobiliario Excel IV

Fecha de Publicación: 01/01/2026

Informaciones al:

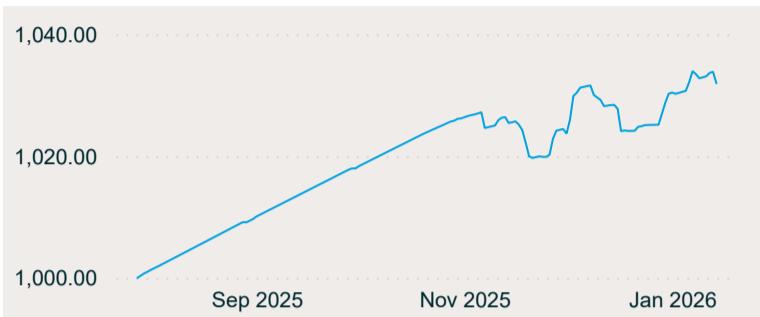
31-12-2025



Objetivo del fondo

Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

Valor de la cuota



Valor de cuota del día

1,030.263317

Valor cuota día anterior

1,028.785588

Rentabilidad

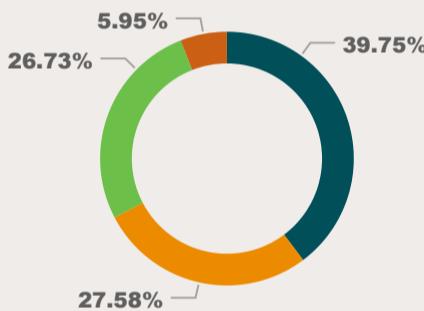
30 días	8.09%
90 días	4.72%
180 días	-
365 días	-
Inicio	7.22 %

Volatilidad

2.33%	1.73%	-	-
-------	-------	---	---

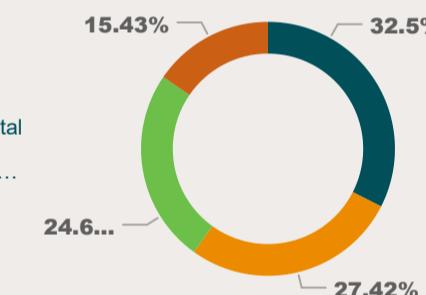
Composición Portafolio de Inversión por Tipo de Activo

- Inmueble
- Bonos MH
- Certificado Fi...
- Cta. Ahorros



Composición Portafolio de Inversión por Sector Económico

- Financiero
- Gubernamental
- Local Comer...
- Oficinas



Datos Generales

Número RMV	SIVFIC-087
Calificadora de Riesgos	Feller Rate
Calificación de Riesgo	BBBfa (N)
Número de cuotas en circulación	600,000
Patrimonio	\$618,157,990.45
Moneda	DOP
Número de aportantes	2
Fecha Vencimiento	28-Jul-40
Duración Promedio Ponderada (días)	1402.21

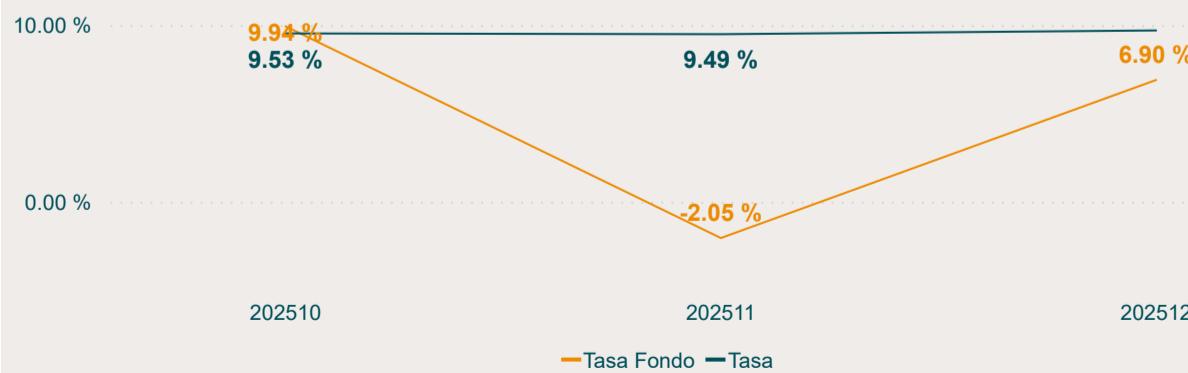
Comisión de administración

Comisión anual 1.00 %

Pago de dividendos USD

Mes	Año	Vr Dividendo
-----	-----	--------------

Comparación rentabilidad mensual con índice comparativo (benchmark)



Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro. Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. - EXCEL SAFI RMV: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Westpark, Av. Tiradentes No.32, entre Av. Gustavo Mejía Ricart y Calle Fantino Falco, Ensanche Naco. Tel.: 809.262.4000

www.excel.com.do