

8 de enero de 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del Fondo de referencia, informamos por este medio el resultado de la Asamblea General Extraordinaria de Aportantes, celebrada presencialmente en la Av. Tiradentes no. 32, Piso 24, Esq. Av. Gustavo Mejía Ricart y calle Fantino Falco, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día siete (7) de enero del año dos mil veintiséis (2026), en la que se adoptaron las siguientes resoluciones:

PRIMERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V, LIBRA ACTA de la renuncia a los plazos de convocatoria por encontrarse todos los aportantes presente y APRUEBA en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados en la Asamblea General Extraordinaria del Fondo, la cual fue preparada y certificada por el Presidente y Secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se LIBRA ACTA de que la presente Asamblea se encuentra apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAIF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

SEGUNDA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V, LIBRA ACTA del informe y APRUEBA la intención de fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo a ser absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados

TERCERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V, DESIGNA a las señoras BANAHÍ TAVÁREZ OLMOS y TERESA GONZÁLEZ PÉREZ, para que conjunta o individualmente, funjan como representantes legales para llevar a cabo los actos necesarios para la ejecución de la fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados

CUARTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V, LIBRA ACTA que los gastos de la fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V, estimados en cuarenta y cinco mil dólares estadounidenses (USD45,000.00), sean asumidos por el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados

QUINTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V, DESIGNA a MHPTV (PTV, S.R.L.) como auditor externo responsable de emitir opinión sobre los estados financieros auditados del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados

SEXTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V, APRUEBA, la no distribución extraordinaria de los rendimientos acumulados del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados

Sin otro particular al cual referirnos por el momento, se despide,

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

