

2 de enero del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II
(SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* diciembre 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de diciembre 2025 fue de **23.7930%**, siendo esta mayor al resultado de **6.7500%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

Consumer Rates

12/31/25

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.50 - 3.75	3.50 - 3.75	4.25 - 4.50	3.50 - 3.75	-0.75	--
WSJ Prime Rate*	6.75	6.75	7.50	6.75	-0.75	-0.75
Money Market, Annual Yield	0.41	0.42	0.56	0.40	0.00	0.06
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	3.87	3.66	4.51	3.66	-0.62	-0.43
Five-Year CD, Annual Yield	1.68	1.69	1.73	1.62	0.03	-1.09
30-Year Mortgage, Fixed	6.27	6.28	7.42	6.22	-1.06	-0.53
15-Year Mortgage, Fixed	5.66	5.72	6.82	5.60	-1.03	-0.42
Jumbo Mortgage, Fixed	6.40	6.42	7.49	6.40	-0.98	-0.42
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.89	5.99	6.58	5.73	-0.62	0.38
New-Car Loan, 48-Month	6.85	6.92	7.73	6.81	-0.42	0.31