

13 de enero 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Pago Dividendos Trimestre Octubre-Diciembre 2025 - Fondo de Inversión
Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) - Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literales f) y h) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, y a la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), en relación al pago de los dividendos trimestrales, tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha nueve (9) de enero del año dos mil veintiséis (2026), el Comité de Inversiones del Fondo decidió la distribución de dividendos por un monto de USD1,433,691.00, con un factor de pago de USD1.00000000 por cuota de participación. El referido pago será realizado el día 15 de enero 2026.

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

