

12 de enero del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Turístico Excel I (SIVFIC-082) en comparación con el *Benchmark* 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del fondo de referencia, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Turístico Excel I** (SIVFIC-082), generada desde inicio de sus operaciones, el 2 de mayo del 2025, hasta el cierre del año 2025 fue de **6.2825%**, siendo esta menor al resultado de **14.5726%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada en moneda nacional de los bancos múltiples (TIAPP) para el mismo año, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal www.bancentral.gov.do, publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

José Manuel Núñez
Ejecutivo Control Interno



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

| Período | Plazos | | | | | | Promedio | | Por Sectores de Destino | | | Preferencial Por Sector | | | |
|------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|------------|---------------|-----------|---------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------|------------------------|-----------------------------|
| | 0 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 360 días | 361 días a 2 años | 2 a 5 años | Más de 5 años | Ponderado | Simple | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo | Preferencial Promedio Ponderada | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo |
| 2025 | 13.3877 | 13.8939 | 13.8213 | 14.3415 | 16.1294 | 14.5929 | 14.5726 | 14.7905 | 13.7409 | 19.4397 | 11.7136 | 11.5925 | 11.6375 | 12.6145 | 10.0635 |
| Enero | 14.0455 | 14.2267 | 14.6380 | 16.1762 | 16.2988 | 14.3386 | 15.2055 | 15.2983 | 14.4434 | 18.3978 | 11.1389 | 12.0528 | 12.4098 | 11.5841 | 9.7542 |
| Febrero | 13.7663 | 14.6791 | 14.7457 | 15.8732 | 17.4978 | 15.3052 | 15.6832 | 15.7776 | 14.6217 | 19.8182 | 11.0396 | 11.9444 | 12.2383 | 13.1008 | 9.4889 |
| Marzo | 11.5533 | 13.7110 | 14.2255 | 15.5543 | 17.3411 | 15.2292 | 14.7717 | 15.1597 | 13.5585 | 20.4516 | 11.8344 | 11.0957 | 11.1064 | 12.9323 | 9.8120 |
| Abril | 12.8621 | 13.8706 | 13.7846 | 15.4394 | 17.5199 | 14.7931 | 14.9128 | 15.1288 | 13.9383 | 19.2146 | 11.8416 | 11.6502 | 11.6209 | 12.5629 | 10.0732 |
| Mayo | 13.9673 | 14.3333 | 14.2876 | 15.8101 | 15.8782 | 15.2381 | 14.9903 | 15.2296 | 14.3520 | 20.1845 | 12.1412 | 11.9394 | 11.9848 | 13.0843 | 10.0990 |
| Junio | 14.2672 | 14.7138 | 14.2238 | 13.6489 | 16.2973 | 15.2069 | 14.7683 | 15.2109 | 14.1446 | 19.5697 | 12.1171 | 12.0606 | 12.0443 | 13.7523 | 10.9721 |
| Julio | 14.4218 | 14.2380 | 14.7066 | 13.5962 | 16.3519 | 14.9002 | 14.8739 | 15.0019 | 13.9723 | 20.1427 | 12.4378 | 11.3419 | 11.3451 | 12.5916 | 10.4961 |
| Agosto | 14.2691 | 14.2917 | 13.9686 | 14.3476 | 16.0680 | 14.6064 | 14.7748 | 14.8922 | 13.9594 | 20.2074 | 11.6363 | 12.3087 | 12.3598 | 13.8838 | 10.5946 |
| Septiembre | 13.4809 | 12.8480 | 13.6081 | 14.0719 | 16.2392 | 14.2476 | 14.3167 | 14.4518 | 13.5674 | 19.8366 | 11.2775 | 11.7586 | 11.8494 | 12.8908 | 10.0281 |
| Octubre | 12.5985 | 13.1736 | 13.1131 | 13.9809 | 15.4118 | 14.3282 | 13.9535 | 14.0203 | 13.1266 | 19.0994 | 11.8492 | 10.3752 | 10.3144 | 12.4957 | 9.5342 |
| Noviembre | 12.3261 | 13.0588 | 13.0380 | 13.4376 | 14.8891 | 14.1072 | 13.6812 | 13.7911 | 12.8636 | 18.2877 | 11.3439 | 10.7385 | 10.7399 | 12.3553 | 9.4906 |
| Diciembre | 12.3406 | 12.8392 | 12.4732 | 13.0399 | 14.5907 | 13.3623 | 13.2804 | 13.5239 | 12.4914 | 17.8440 | 11.3752 | 10.5931 | 10.5415 | 12.2966 | 9.7030 |

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do