



## Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora

Fecha de Publicación: 01/12/2025

Informaciones al:

30-11-2025

### Objetivo del fondo

Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler o arrendamiento de los bienes inmuebles del Fondo, así como ganancias de capital a largo plazo mediante la generación de plusvalías, invirtiendo como mínimo un 60% del portafolio del Fondo en activos inmobiliarios de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientados a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

### Valor de la cuota



### Valor de cuota del día

1,138.807294

### Valor cuota día anterior

1,138.902053

### Rentabilidad

30 días

36.96%

90 días

12.37%

180 días

15%

365 días

9.89%

Inicio

10.89 %

### Volatilidad

8.92%

5.20%

7.80%

0.29%

### Composición Portafolio de Inversión por Tipo de Activo



### Composición Portafolio de Inversión por Sector Económico



### Datos Generales

Número RMV	SIVFIC-072
Calificadora de Riesgos	Feller Rate
Calificación de Riesgo	BBBfa(N)
Número de cuotas en circulación	2,035,915
Patrimonio	\$2,318,514,853.27
Moneda	DOP
Número de aportantes	5
Fecha Vencimiento	28-Aug-39
Duración Promedio Ponderada (días)	0.00

### Comisión de administración

Comisión anual

1.65 %

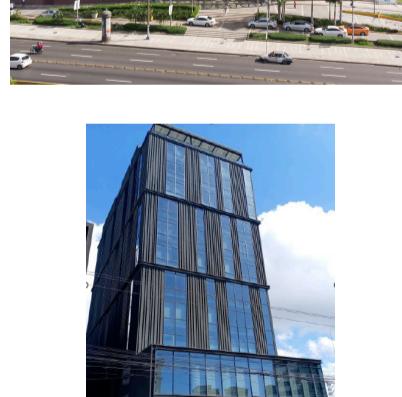
### Pago de dividendos USD

	Mes	Año	Vr Dividendo

### Comparación rentabilidad mensual con índice comparativo (benchmark)



### Portafolio Inmobiliario



#### Centro Comercial Sambil

- 7 locales comerciales con un total de 2,625 m<sup>2</sup>.
- Localizado en la Ave. John. F. Kennedy casi esq. Máximo Gómez.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Nearshore TEleservices LTD



#### Torre Epokal

- Edificio nuevo de 3,283 m<sup>2</sup>
- Ubicado en la Av. Roberto Pastoriza 253, Ensanche Naco
- Nivel de ocupación: 0%

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro. Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. - EXCEL SAFI RMV: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Westpark, Av. Tiradentes No.32, entre Av. Gustavo Mejía Ricart y Calle Fantino Falco, Ensanche Naco. Tel.: 809.262.4000

[www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)