



FIC Inmobiliario Excel IV

Fecha de Publicación: 01/12/2025

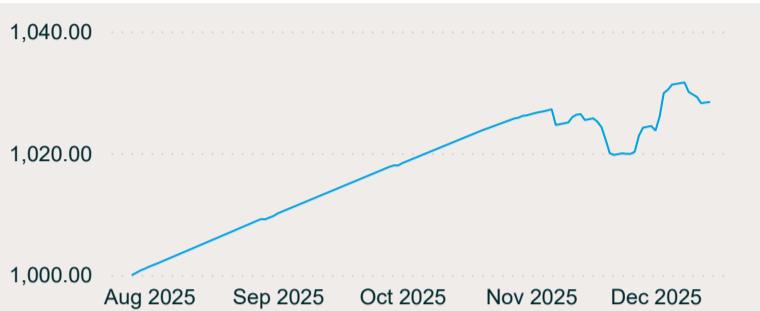
Informaciones al:

30-11-2025

Objetivo del fondo

Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

Valor de la cuota



Valor de cuota del
día

1,024.443215

Valor cuota día
anterior

1,024.312373

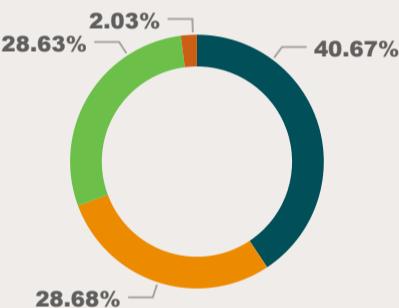
Rentabilidad

30 días	-2.05%
90 días	5.89%
180 días	-
365 días	-
Inicio	7.31 %

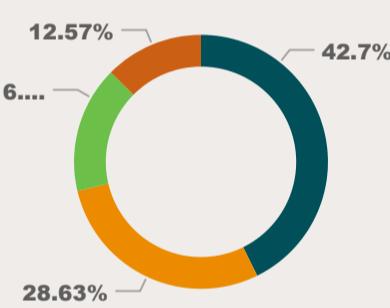
Volatilidad

1.80%	1.08%	-	-
-------	-------	---	---

Composición Portafolio de Inversión por Tipo de Activo



Composición Portafolio de Inversión por Sector Económico



Datos Generales

Número RMV	SIVFIC-087
Calificadora de Riesgos	Feller Rate
Calificación de Riesgo	BBBfa (N)
Número de cuotas en circulación	600,000
Patrimonio	\$614,665,929.09
Moneda	DOP
Número de aportantes	2
Fecha Vencimiento	28-Jul-40
Duración Promedio Ponderada (días)	1154.84

Comisión de administración

Comisión anual 1.00 %

Pago de dividendos USD

Mes	Año	Vr Dividendo

Comparación rentabilidad mensual con índice comparativo (benchmark)

