

Diciembre 29, 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Finalización Periodo de Colocación Primaria de Cuotas del Primer Tramo  
de la Única Emisión del Programa de Emisiones del Fondo de Inversión  
Cerrado Inmobiliario Excel V – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 22, literales f) y q) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones de los acápitulos 3.9.1 y 3.9.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094)**, tenemos a bien informarles que el 26 de diciembre del 2025 finalizó el Periodo de Colocación Primaria del Primer Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones, con la suscripción de las Cien (100) cuotas de participación disponibles a colocar, correspondientes a un valor nominal de (USD\$10,000.00).

Con la finalización del periodo de colocación da inicio al periodo de negociación de las cuotas de participación previamente descritas en el Mercado Secundario.

Atentamente,



**José Núñez**  
Ejecutivo de Control Interno