

Diciembre 29, 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Comisión de Administración del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario  
Excel V (SIVFIC-094) – Hecho Relevante

Estimados señores:

De conformidad con el artículo 23 del Reglamento R-CNMV-2022-10-MV que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado y el acápite 3.8.1 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094)**, tenemos a bien informarles que con el inicio de la Etapa Operativa del referido fondo, Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SVAF-001, ha decidido colocar la Comisión por Administración en 0% sobre los activos administrados.

Atentamente,

**José Núñez**  
Ejecutivo de Control Interno

