

15 de diciembre del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Adquisición de Inmuebles – Fondo Cerrado Inmobiliario Excel IV - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.15.1 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087), tenemos a bien informarles que al cierre del día 11 de diciembre el Fondo incorporó a su portafolio inmobiliario cuatro inmuebles, con una superficie total de 858.85m², ubicados en la provincia de Santiago.

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

