

Diciembre 11, 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL IV** (SIVFIC-087) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL IV, EXCEL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS, S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SVAF-001, en su calidad de administradora del fondo en referencia, tiene a bien informar las resoluciones resultantes de la Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del Fondo, celebrada el día 10 de diciembre del año 2025, presencialmente en la Av. Tiradentes no. 32, Piso 24, Esq. Av. Gustavo Mejía Ricart y calle Fantino Falco, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana. A saber:

### **PRIMERA RESOLUCIÓN**

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL IV, LIBRA ACTA** de la renuncia a los plazos de convocatoria por encontrarse todos los aportantes presente y APRUEBA en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados en la Asamblea General Extraordinaria del Fondo, la cual fue preparada y certificada

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

por la Presidente y Secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se LIBRA ACTA de que la presente Asamblea se encuentra apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.

*Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.*

### **SEGUNDA RESOLUCIÓN**

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL IV** da por conocidos los cambios a ser introducidos al Reglamento Interno y Folleto Informativo Resumido, así como sus riesgos e implicaciones asociados y APRUEBA la modificación del Reglamento Interno, del Folleto Informativo Resumido y demás documentos constitutivos, para incluirlos.

*Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.*

Sin otro particular al cual referirnos por el momento, se despide,

Atentamente,

**José Núñez**  
Ejecutivo de Control Interno

