

Diciembre 29, 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Venta de Inmueble - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I -  
Hecho Relevante

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.10 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)**, informamos que al cierre del 26 de diciembre de 2025 se concretó la venta y posterior exclusión del portafolio inmobiliario de los inmuebles que poseía el Fondo en la avenida John F. Kennedy, No. 34, Sector Ensanche La Fe, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Atentamente,

**José Núñez**  
Ejecutivo de Control Interno

