

Diciembre 19, 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Venta de Inmuebles - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I -
Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.10 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)**, tenemos a bien informarles que en el día de ayer, jueves 18 de diciembre, el Fondo firmó un contrato de compra-venta en el que vende los inmuebles que posee en la avenida John F. Kennedy, No. 34, Sector Ensanche La Fe, Santo Domingo, Distrito Nacional..

Comunicamos que esta transacción fue realizada con una entidad vinculada a la Sociedad Administradora a precios de mercado y cuenta con las aprobaciones correspondientes.

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo de Control Interno