

Diciembre 19, 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidenta Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Venta de Inmuebles - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I -  
Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.10 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)**, tenemos a bien informarles que en el día de ayer, jueves 18 de diciembre, el Fondo firmó un contrato de compra-venta en el que vende los inmuebles que posee en la avenida John F. Kennedy, No. 34, Sector Ensanche La Fe, Santo Domingo, Distrito Nacional..

Comunicamos que esta transacción fue realizada con una entidad vinculada a la Sociedad Administradora a precios de mercado y cuenta con las aprobaciones correspondientes.

Atentamente,



**José Núñez**  
Ejecutivo de Control Interno

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)