

Diciembre 19, 2025

Señor
Ernesto Bournigal
 Superintendente
 Superintendencia del Mercado de Valores
 Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
 Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Déficit y Excesos en el portafolio de inversión - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) - Hecho Relevante

Distinguidos señores:

En cumplimiento con el artículo 23, literal e) del Reglamento de información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNMV-2022-10-MV), y la sección 2.6. “Política de Inversión” del Reglamento Interno del Fondo, Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el Número SVAF-001, en calidad de Administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el Número SIVFIC-008, tiene a bien informar que al cierre del 18 de diciembre del 2025 se produjeron los siguientes excesos y déficit en los porcentajes máximos o mínimos, conforme se detalla a continuación:

Rubro	Concentración presentada	Límite máximo o mínimo permitido por el Reglamento interno	% Exceso o Déficit al cierre del día respecto al Reglamento Interno
Inversión en Activos Inmobiliarios	75.77%	Mínimo 80%	Déficit 4.23%
Plazo de inversión (Menor a 365 días)	24.14%	Máximo 20%	Exceso 4.14%
Depósitos a la vista o a plazos en instituciones financieras	24.14%	Máximo 20%	Exceso 4.14%
Concentración de la liquidez en una misma institución financiera	53.60%	Máximo 50%	Exceso 3.60%

El Reglamento Interno del Fondo establece un plazo máximo de seis (6) meses para regularizar el déficit presentado y para los excesos indicados un plazo no mayor a treinta (30) días a partir de su ocurrencia.

Atentamente,



José Núñez
 Ejecutivo de Control Interno

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes no. 32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do