

Noviembre 19, 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Finalización Periodo de Colocación Primaria de Cuotas del Quinto Tramo
de la Única Emisión del Programa de Emisiones - Fondo de Inversión
Cerrado Inmobiliario Velora – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 22, literales f) y q) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones de los acápites 3.9.1 y 3.9.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora (SIVFIC-072)**, tenemos a bien informarles que el 18 de noviembre del 2025 finalizó el Periodo de Colocación Primaria del Quinto Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones, del total de Seiscientas Setenta y Dos Mil (672,000) cuotas de participación disponibles a colocar en el referido tramo fueron suscritas Seiscientas Setenta y Dos Mil (672,000) cuotas de participación, correspondiente a un valor nominal de Seiscientos Setenta y Dos Millones de pesos dominicanos con cero centavos (RD\$672,000,000.00).

Con la finalización del periodo de colocación da inicio al periodo de negociación de las cuotas de participación previamente descritas en el Mercado Secundario.

Atentamente,

Teresa González
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do