

3 de noviembre del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Adquisición de Inmuebles – Fondo Cerrado Inmobiliario Excel IV - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.15.1 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087), tenemos a bien informarles que al cierre del viernes 31 de octubre el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario dos locales de oficinas y sus amenidades, con una superficie total de 433.07 m<sup>2</sup>, en la Torre Sarasota Center, ubicado en la Av. Sarasota No.39, del sector Bella Vista de esta ciudad.

Atentamente,



**Teresa González**  
Administradora del Fondo