

4 de noviembre del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copia a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidenta Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Adquisición de Inmuebles – Fondo Cerrado Inmobiliario Excel IV - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.15.1 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087), tenemos a bien informarles que al cierre del lunes 3 de noviembre el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario dos locales de oficinas y sus amenidades, con una superficie total de 406.29 m<sup>2</sup>, en la Torre Sarasota Center, ubicado en la Av. Sarasota No.39, del sector Bella Vista de esta ciudad.

Atentamente,



**Teresa González**  
Administradora del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)