

3 de noviembre del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* octubre 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de octubre 2025 fue de **3.8626%**, siendo esta menor al resultado de **7.0000%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

Teresa González Pérez
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

10/31/25

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.75 - 4.00	4.00 - 4.25	4.75 - 5.00	3.75 - 4.00	-1.00	--
WSJ Prime Rate*	7.00	7.25	8.00	7.00	-1.00	0.00
Money Market, Annual Yield	0.44	0.44	0.56	0.40	-0.01	0.19
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.04	4.24	4.90	4.12	-0.86	0.24
Five-Year CD, Annual Yield	1.70	1.71	1.73	1.62	0.02	-0.70
30-Year Mortgage, Fixed	6.25	6.24	7.42	6.22	-1.12	-1.11
15-Year Mortgage, Fixed	5.67	5.65	6.82	5.60	-0.94	-0.77
Jumbo Mortgage, Fixed	6.42	6.43	7.49	6.41	-1.00	-0.95
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.89	5.91	6.58	5.81	-0.47	0.32
New-Car Loan, 48-Month	7.01	7.02	7.73	6.81	-0.20	0.87

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do