

13 de octubre del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidenta Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: No distribución de dividendos del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario
Excel IV (SIVFIC-087) al cierre del trimestre julio-septiembre 2025 – Hecho
Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal f) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087) aprobó en su reunión celebrada en fecha nueve (9) de octubre del año dos mil veinticinco (2025) no distribuir los dividendos correspondientes al trimestre julio-septiembre 2025.

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo de Control Interno