

21 de octubre del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidenta Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Cobro Comisión de Administración del Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087) – Hecho Relevante

Estimados señores:

De conformidad con el Art. 23 del Reglamento R-CNMV-2022-10-MV que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado y el acápite 3.8.1 del Reglamento Interno del fondo en referencia, tenemos a bien informarles que con efectividad al 21 de octubre 2025, EXCEL SAFI como Administradora del Fondo ha establecido la comisión por administración en 1% anual sobre el valor de los activos administrados.

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

