

20 de octubre de 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Culminación Etapa Pre-Operativa e inicio Etapa Operativa del Fondo de
Inversión Cerrado Excel IV (SIVFIC-087) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 23, literal d) del reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), así como las disposiciones de los acápites 3.12 y 3.13 del Reglamento Interno del Fondo de referencia, por este medio comunicamos que el viernes 17 de octubre del año en curso inició la Etapa Operativa del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV**. A la fecha, el Fondo cuenta con un activo administrado mayor a Cien Millones de Pesos Dominicanos y dos (2) aportantes, cumpliendo así con el mínimo requerido para concluir la Etapa Pre-Operativa, de acuerdo al Reglamento Interno del Fondo.

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Avenida Tiradentes No. 32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do