

13 de octubre 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidenta Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Pago Dividendos Trimestre julio-septiembre 2025 del Fondo de Inversión
Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal h) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, y a la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), en relación al pago de los dividendos trimestrales del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 8 de octubre de 2025, el Comité de Inversiones del Fondo decidió la distribución de dividendos por un monto de USD1,433,691.00, con un factor de pago de USD1.00000000 por cuota de participación. El referido pago será realizado el día 15 de octubre 2025.

Atentamente,



José Núñez
Firma Autorizada

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do