

28 de octubre de 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Aumento Comisión de Administración - Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

En relación al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, de conformidad con el Literal I), Artículo 23 del Reglamento R-CNMV-2022-10-MV que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, y según lo establece el Acápite 3.8.1 del Reglamento Interno del Fondo, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones ha decidido aumentar el porcentaje cobrado por concepto de comisión por administración sobre los activos administrados del fondo a 2.5% anual. Dicho aumento será efectivo a partir del día 27 de noviembre del 2025.

Atentamente,

JOSE MANUEL  
NUNEZ DE LA ROSA  
ROSA

Digitally signed by  
JOSE MANUEL  
NUNEZ DE LA ROSA  
Date: 2025.10.28  
16:48:50 -04'00'

**José Núñez**  
Ejecutivo de Control Interno

