

2 de octubre del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* septiembre 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de septiembre 2025 fue de **14.4980%**, siendo esta mayor al resultado de **7.2500%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

Teresa González Pérez
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

9/30/25

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.00 - 4.25	4.00 - 4.25	4.75 - 5.00	4.00 - 4.25	-0.75	--
WSJ Prime Rate*	7.25	7.25	8.00	7.25	-0.75	1.00
Money Market, Annual Yield	0.45	0.45	0.56	0.40	0.02	0.24
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.13	4.12	5.05	4.12	-0.92	1.09
Five-Year CD, Annual Yield	1.70	1.71	1.73	1.62	0.05	-0.34
30-Year Mortgage, Fixed	6.39	6.37	7.42	6.31	-0.50	-0.50
15-Year Mortgage, Fixed	5.74	5.73	6.82	5.60	-0.43	-0.35
Jumbo Mortgage, Fixed	6.49	6.52	7.49	6.47	-0.49	-0.41
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.94	5.92	6.58	5.82	0.03	0.58
New-Car Loan, 48-Month	7.13	7.16	7.73	6.81	-0.05	1.36

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do