

8 de mayo de 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copio a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del Fondo en referencia, el **Fondo de inversión Cerrado Inmobiliario Excel II**, y **EXCEL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS, S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SVAF-001, en su calidad de administradora del fondo, tiene a bien informar el resultado de la Asamblea General Ordinaria Anual de Aportantes del Fondo, celebrada presencialmente en la Av. Tiradentes no. 32, Piso 24, Esq. Av. Gustavo Mejía Ricart y calle Fantino Falco, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana en la que se concluyeron las resoluciones siguientes, en la que se concluyeron las resoluciones siguientes:

PRIMERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL III**, APRUEBA en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados en la Asamblea General Ordinaria del Fondo, la cual fue preparada y certificada por el Presidente y Secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se LIBRA ACTA de que la presente Asamblea se encuentra apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

SEGUNDA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL III**, APRUEBA los Estados Financieros Auditados correspondientes al período fiscal dos mil veinticuatro (2024), emitidos por la firma KPMG Dominicana, S. A. (KPMG).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

TERCERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL III**, RATIFICA a los Auditores Externos propuestos por el Consejo de Administración de Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A., a saber, la firma KPMG Dominicana, S. A. (KPMG), para realizar la Auditoría Financiera del Fondo correspondiente al período fiscal dos mil veinticinco (2025).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

CUARTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL III**, RATIFICA al Representante de la Masa de Aportantes, a saber, la señora **Roxana Elizabeth Díaz**.

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

Sin otro particular al cual referirnos por el momento, se despide,

Atentamente,

Teresa González Pérez
Administradora del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do