

4 de septiembre del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copia a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidenta Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Velora (Antiguo Excel III) - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora (antiguo Excel III) (SIVFIC-072), tenemos a bien informarles que al cierre del miércoles 3 de septiembre del presente año, el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario un (1) local, con una superficie total de 260.00 m<sup>2</sup> ubicado en la Avenida Winston Churchill, Distrito Nacional.

Atentamente,



**Teresa González**  
Administrador del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)