

8 de septiembre del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copia a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) en comparación con el *Benchmark* agosto 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III** (SIVFIC-072), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de agosto 2025 fue de **0.5656%** siendo esta menor al resultado de **10.5946%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de interés activa en moneda nacional preferencial para el sector hipotecario y/o desarrollo de la banca múltiple, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal [www.bancentral.gov.do](http://www.bancentral.gov.do), publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

**Teresa González Pérez**  
Administradora del Fondo



**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025**
**PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL**

Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Marzo	11.5533	13.7110	14.2255	15.5543	17.3411	15.2292	14.7717	15.1597	13.5585	20.4516	11.8344	11.0957	11.1064	12.9323	9.8120
Abril	12.8621	13.8706	13.7846	15.4394	17.5199	14.7931	14.9128	15.1288	13.9383	19.2146	11.8416	11.6502	11.6209	12.5629	10.0732
Mayo	13.9673	14.3333	14.2876	15.8101	15.8782	15.2381	14.9903	15.2296	14.3520	20.1845	12.1412	11.9394	11.9848	13.0843	10.0990
Junio	14.2672	14.7138	14.2238	13.6489	16.2973	15.2069	14.7683	15.2109	14.1446	19.5697	12.1171	12.0606	12.0443	13.7523	10.9721
Julio	14.4218	14.2380	14.7066	13.5962	16.3519	14.9002	14.8739	15.0019	13.9723	20.1427	12.4378	11.3419	11.3451	12.5916	10.4961
Agosto	14.2691	14.2917	13.9686	14.3476	16.0680	14.6064	14.7748	14.8922	13.9594	20.2074	11.6363	12.3087	12.3598	13.8838	10.5946