

17 de septiembre de 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.2.2 del Reglamento Interno del Fondo de referencia, informamos por este medio el resultado de la Asamblea General Extraordinaria de Aportantes, celebrada mediante videoconferencia a través de Zoom Webinar el día 16 de septiembre del año 2025, en la que se tomaron las siguientes decisiones:

1. Se aprobó en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados, la cual fue preparada y certificada por la presidente y la secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se libró acta de que la misma se encontraba apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.
2. Se libró acta del informe de intención de fusión y se aprobó la intención de fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (en proceso de aprobación e inscripción en el Registro del Mercado de Valores, fondo absorbente).
3. Se designó a las señoras BANAHÍ TAVÁREZ OLMOS vicepresidente de Excel Safi y TERESA GONZÁLEZ PÉREZ administradora del Fondo, para que de manera individual o conjunta, funjan como representantes legales para llevar a cabo los actos necesarios para la ejecución de la fusión de los fondos involucrados.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

4. Se aprobó que los gastos de la fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V, estimados en cuarenta y cinco mil dólares estadounidenses (USD45,000.00) sean asumidos por el FICI Excel I.
5. Se designó a KPMG DOMINICANA, S.A. como auditor externo responsable de emitir opinión sobre los estados financieros auditados de los fondos involucrados en la fusión, de ser esto necesario.
6. Se aprobó la no distribución extraordinaria de los rendimientos acumulados del Fondo.

Estas decisiones fueron tomadas por la mayoría de los votos de los aportantes presentes o representados que comprendían 355,484 cuotas de participación, es decir, que estuvieron presentes el 71.10 % de las cuotas en circulación del FICI Excel I.

Sin otro particular al cual referirnos por el momento, se despide,

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo de Control Interno