

8 de agosto del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) en comparación con el *Benchmark* julio 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III** (SIVFIC-072), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de julio 2025 fue de **2.0865%** siendo esta menor al resultado de **10.4961%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de interés activa en moneda nacional preferencial para el sector hipotecario y/o desarrollo de la banca múltiple, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal www.bancentral.gov.do, publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

Teresa González Pérez
Administradora del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Enero	14.0455	14.2267	14.6380	16.1762	16.2988	14.3386	15.2055	15.2983	14.4434	18.3978	11.1389	12.0528	12.4098	11.5841	9.7542
Febrero	13.7663	14.6791	14.7457	15.8732	17.4978	15.3052	15.6832	15.7776	14.6217	19.8182	11.0396	11.9444	12.2383	13.1008	9.4889
Marzo	11.5533	13.7110	14.2255	15.5543	17.3411	15.2292	14.7717	15.1597	13.5585	20.4516	11.8344	11.0957	11.1064	12.9323	9.8120
Abril	12.8621	13.8706	13.7846	15.4394	17.5199	14.7931	14.9128	15.1288	13.9383	19.2146	11.8416	11.6502	11.6209	12.5629	10.0732
Mayo	13.9673	14.3333	14.2876	15.8101	15.8782	15.2381	14.9903	15.2296	14.3520	20.1845	12.1412	11.9394	11.9848	13.0843	10.0990
Junio	14.2672	14.7138	14.2238	13.6489	16.2973	15.2069	14.7683	15.2109	14.1446	19.5697	12.1171	12.0606	12.0443	13.7523	10.9721
Julio	14.4218	14.2380	14.7066	13.5962	16.3519	14.9002	14.8739	15.0019	13.9723	20.1427	12.4378	11.3419	11.3451	12.5916	10.4961

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do