

Agosto 27, 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copia a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Finalización Periodo de Colocación Primaria de Cuotas del Cuarto Tramo  
de la Única Emisión del Programa de Emisiones - Fondo de Inversión  
Cerrado Inmobiliario Velora (Antiguo Excel III) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 22, literales f) y q) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones de los acápites 3.9.1 y 3.9.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora (Antiguo Excel III) (SIVFIC-072)**, tenemos a bien informarles que el 26 de agosto del 2025 finalizó el Periodo de Colocación Primaria del Cuarto Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones, del total de Doscientas Treinta y Cinco Mil (235,000) cuotas de participación disponibles a colocar en el referido tramo fueron suscritas Doscientas Treinta Mil Cuatrocientas Sesenta y Siete (230,467) cuotas de participación, correspondiente a un valor nominal de Doscientos Treinta Millones Cuatrocientos Sesenta y Siete Mil pesos dominicanos con cero centavos (RD\$230,467,000.00).

Con la finalización del periodo de colocación da inicio al periodo de negociación de las cuotas de participación previamente descritas en el Mercado Secundario.

Atentamente,

**Teresa González**  
Administrador del Fondo

