

22 de agosto de 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copio a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidenta Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Inicio del Período de Colocación Cuarto Tramo de la Única Emisión del
Programa de Emisiones - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel
Velora (Antiguo Excel III) – Hecho Relevante

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 22, literal e) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones del acápite 3.9.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos respecto al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel Velora (Antiguo Excel III) (SIVFIC-072)**, con un programa de emisión de 6,000,000 Cuotas de Participación por un monto total de Seis Mil Millones de pesos dominicanos con cero centavos (RD\$ 6,000,000,000.00), que la fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Cuarto Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es el 26 de agosto de 2025, siendo la Fecha de Finalización el 26 de agosto de 2025.

El Monto de Valores Disponible a Colocar del Cuarto Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es por valor nominal de RD\$ 235,000,000.00 (Doscientos treinta y cinco millones de pesos dominicanos con cero centavos).

Atentamente,

Teresa González
Administradora del Fondo

