

04 de julio del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel III - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072), tenemos a bien informarles que al cierre del jueves 3 de julio del presente año, el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario un (1) inmueble, con una superficie total de 3,283.00 m² ubicado en la Avenida Roberto Pastoriza, Distrito Nacional.

Atentamente,



Teresa González
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do