

23 de julio de 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copio a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Inicio del Período de Colocación Primer Tramo de la Única Emisión del  
Programa de Emisiones - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel  
IV – Hecho Relevante

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 22, literal e) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones del acápite 3.9.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos respecto al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087)**, con un programa de emisión de 6,000,000 Cuotas de Participación por un monto total de Seis Mil Millones de pesos dominicanos con cero centavos (RD\$ 6,000,000,000.00), que la fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Primer Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es el 25 de julio de 2025, siendo la Fecha de Finalización el 25 de julio de 2025. El Aviso de Colocación Primaria será publicado en fecha 24 de julio de 2025.

El Monto de Valores Disponible a Colocar del Primer Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es por valor nominal de RD\$ 600,000,000.00 (Seiscientos millones de pesos dominicanos con cero centavos).

Atentamente,

**Teresa González**  
Administradora del Fondo

