

14 de julio del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copia a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidenta Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** No distribución de dividendos del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario  
Excel III (SIVFIC-072) al cierre del trimestre abril-junio 2025 – Hecho  
Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal f) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) aprobó en su reunión celebrada en fecha nueve (9) de julio del año dos mil veinticinco (2025) no distribuir los dividendos correspondientes al trimestre abril-junio 2025.

Atentamente,



**Teresa González**  
Administrador del Fondo