

Junio 26, 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copia a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Finalización Periodo de Colocación Primaria de Cuotas del Tercer Tramo  
de la Única Emisión del Programa de Emisiones del Fondo de Inversión  
Cerrado Inmobiliario Excel III – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 22, literales f) y q) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones de los acápites 3.9.1 y 3.9.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072)**, tenemos a bien informarles que el 25 de junio del 2025 finalizó el Periodo de Colocación Primaria del Tercer Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones, del total de Quinientas Cincuenta Mil (550,000) cuotas de participación disponibles a colocar en el referido tramo fueron suscritas Cuatrocientas Noventa y Ocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho (498,448) cuotas de participación, correspondiente a un valor nominal de Cuatrocientos Noventa y Ocho Millones Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Mil pesos dominicanos con cero centavos (RD\$498,448,000.00).

Con la finalización del periodo de colocación da inicio al periodo de negociación de las cuotas de participación previamente descritas en el Mercado Secundario.

Atentamente,

**Teresa González**  
Administrador del Fondo



**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)