

14 de julio 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copia a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Pago Dividendos Trimestre abril-junio 2025 del Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal h) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y a la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), en relación al pago de los dividendos trimestrales del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 9 de julio de 2025, el Comité de Inversiones del Fondo decidió la distribución de dividendos por un monto de USD1,290,321.90, con un factor de pago de USD0.90000000 por cuota de participación. El referido pago será realizado el día 15 de julio de 2025.

Atentamente,



**Teresa González**  
Administrador del Fondo