

30 de junio del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copio a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Aumento Comisión de Administración del Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

En relación al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, de conformidad con el Literal I), Artículo 23 del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), y según lo establece el numeral 3, acápite 3.8.1 del Reglamento Interno del Fondo, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones de dicho Fondo ha decidido aumentar el porcentaje a pagar a Excel SAFI por concepto de comisión por administración sobre el total de activos bajo administración a 2.25% anual.

En cumplimiento con las disposiciones regulatorias, este aumento en la comisión será efectivo el 30 de julio del presente año.

Atentamente,

Teresa González  
Administradora del Fondo

