

14 de julio 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Pago Dividendos Trimestre abril-junio 2025 del Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal h) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y a la sección 3.10 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008), en relación al pago de los dividendos trimestrales del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008), tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 9 de julio de 2025, el Comité de Inversiones del Fondo decidió la distribución de dividendos por un monto de USD450,000.00, con un factor de pago de USD0.90000000 por cuota de participación. El referido pago será realizado el día 15 de julio de 2025.

Atentamente,



Teresa González
Administrador del Fondo