Junio 11, 2025

Señor
Ernesto Bournigal Reid
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copio a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Modificación Reglamento Interno Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV - Hecho Relevante

Estimados señores:

De conformidad con el artículo 83 del Reglamento que regula a las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV, modificada por la R-CNMV-2021-16-MV) y el literal c) del artículo 23 del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), informamos por este medio la modificación del Reglamento Interno del fondo de referencia en el siguiente aspecto:

- Se modifica la política de endeudamiento para incluir una aclaración sobre los requerimientos a tomar en cuenta para la contratación de financiamientos con garantías inmobiliarias.

La modificación antes descrita, fue realizada conforme el Reglamento que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV, modificado por la R-CNMV-2021-16-MV). En vista de que el fondo no ha colocado el primer tramo de su programa de emisión esta modificación entrará en vigor de forma inmediata.

Los documentos modificados pueden ser consultados en la página web www.excel.com.do y en la página web de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Atentamente,

JOSE MANUEL NUNEZ DE LA ROSA
Digitally signed by JOSE MANUEL NUNEZ DE LA ROSA
Date: 2025.06.11 16:54:09 -04'00'

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. • Santo Domingo, R.D. • EXCEL