

23 de junio del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copio a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Comisión de Administración del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario
Excel III (SIVFIC-072) – Hecho Relevante

Estimados señores:

En relación al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072)**, de conformidad con el Literal I), Artículo 23 del Reglamento R-CNMV-2022-10-MV que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, y según lo establece el Numeral 3, Acápito 3.8.1 del Reglamento Interno del Fondo, tenemos a bien informarles que EXCEL SAFI ha decidido aumentar el porcentaje cobrado por concepto de comisión por administración sobre los activos administrados del fondo a 1.65%. Dicho aumento será efectivo a partir del día 23 de julio 2025.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente - Tesorera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do