

DETALLE MODIFICACIONES AL REGLAMENTO INTERNO DEL FONDO CERRADO INMOBILIARIO EXCEL II (SIVFIC-039)

Fecha de Publicación: 4 de Junio del 2025

A continuación presentamos las modificaciones introducidas al Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II, según la aprobación del Consejo de Administración de Excel Safi, la Asamblea General de Aportantes con carácter extraordinario de fecha 24/04/2025 y la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV) en fecha 03/06/2025:

- **Modificación de la política de gastos y comisiones:**
 - Inclusión de la tarifa por inscripción de los tramos emitidos pagadero a la bolsa de valores en la cual se transen las cuotas de participación del Fondo.
 - Aumento del límite del gasto por auditorías a los estados financieros del Fondo de USD15,000 a USD20,000.
 - Eliminación de la comisión por custodia de las cuotas de participación del Fondo.
 - Ajuste del porcentaje máximo anual de los siguientes gastos sobre los activos administrados para ajustarlo a las tarifas reales de los suplidores:
 - Mantenimiento de la Emisión a la BVRD de 0.003% a 0.036% anual.
 - Custodia de los títulos físicos a JP, S.A.S. de 0.01% a 0.02% anual.
 - Custodia de los títulos del portafolio financieros a CEVALDOM de 0.0063% a 0.0732% anual.
 - Comisión por pago de dividendos y liquidación de las cuotas a CEVALDOM de 0.005% a 0.05% anual.
 - Inclusión de gastos por emisión de certificaciones y documentos en favor del Fondo.
 - Modificación del cálculo de la comisión por colocación de un gasto fijo a uno variable calculado en base al 1% anual máximo sobre los activos administrados.
- **Inclusión en la política de diversificación, los límites por la moneda de denominación de las inversiones totales del Fondo:**
 - Dólares Estadounidenses: 80%-100%.
 - Pesos Dominicanos: 0%-20%.
- **Inclusión de la definición del Riesgo por inversión en Derecho de Usufructo.**
- **Actualización de referencias normativas.**

Las modificaciones expuestas entrarán en vigencia a partir del día cuatro (4) del mes de julio del año 2025 . Los documentos modificados pueden ser consultados en la página web www.excel.com.do y en la página web de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Las características esenciales y riesgos de invertir en el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II están contenidas en el Folleto Informativo Resumido y en el Reglamento Interno del Fondo disponibles en la página web www.excel.com.do. La inscripción del Fondo de Inversión en el Registro del Mercado de Valores no implica que la Superintendencia del Mercado de Valores recomiende o garantice la inversión efectuada en un Fondo de Inversión.

Excel SAFI - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Avenida Tiradentes No.32, Piso 24, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000.