

12 de mayo del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) en comparación con el *Benchmark* abril 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III** (SIVFIC-072), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de abril 2025 fue de **2.4312%**, siendo esta menor al resultado de **10.0732%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de interés activa en moneda nacional preferencial para el sector hipotecario y/o desarrollo de la banca múltiple, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal www.bancentral.gov.do, publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

Teresa González Pérez
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025															
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL															
Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2025 1/	12.9958	14.0038	14.2905	15.7519	17.0528	14.9437	15.1081	15.2767	14.0894	19.5187	11.4798	11.6049	11.6927	12.1736	9.7689
Enero	14.0455	14.2267	14.6380	16.1762	16.2988	14.3386	15.2055	15.2983	14.4434	18.3978	11.1389	12.0528	12.4098	11.5841	9.7542
Febrero	13.7663	14.6791	14.7457	15.8732	17.4978	15.3052	15.6832	15.7776	14.6217	19.8182	11.0396	11.9444	12.2383	13.1008	9.4889
Marzo	11.5533	13.7110	14.2255	15.5543	17.3411	15.2292	14.7717	15.1597	13.5585	20.4516	11.8344	11.0957	11.1064	12.9323	9.8120
Abril	12.8621	13.8706	13.7846	15.4394	17.5199	14.7931	14.9128	15.1288	13.9383	19.2146	11.8416	11.6502	11.6209	12.5629	10.0732
*Mayo 2/	14.0554	13.4074	13.7646	16.2697	16.1438	15.6135	14.9277	15.0190	13.9586	20.7158	11.7336	10.9976	10.9598	12.7278	10.1116
1	13.8695	13.4548	12.1978	16.2630	11.9443	15.4856	13.4181	13.8692	12.4307	19.6973	11.4579	11.3750	11.3725	13.1001	10.7320
2	14.3142	11.0288	11.4316	14.9768	18.7834	15.6505	14.4973	14.3642	13.6377	20.2042	11.7873	8.9855	8.6311	12.7194	10.3148
6	12.0036	15.7694	15.5430	17.2529	17.6321	15.1872	15.1095	15.5647	13.3701	22.3898	12.7266	11.6095	11.5733	12.3052	12.4391
7	15.5051	15.0320	15.0415	16.1062	17.8572	16.0917	16.0262	15.9390	15.3141	21.0806	12.6183	11.6693	11.6877	13.0967	9.1887
8	14.8885	12.7130	14.1700	17.4415	17.4667	15.4676	15.5929	15.3579	14.8638	19.9371	10.8951	10.8305	10.8293	12.5325	8.6168

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do