

14 de abril del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: No distribución de dividendos del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) al cierre del trimestre enero-marzo 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal f) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) aprobó en su reunión celebrada en fecha diez (10) de abril del año dos mil veinticinco (2025) no distribuir los dividendos correspondientes al trimestre enero-marzo 2025.

Atentamente,



Teresa González
Administrador del Fondo